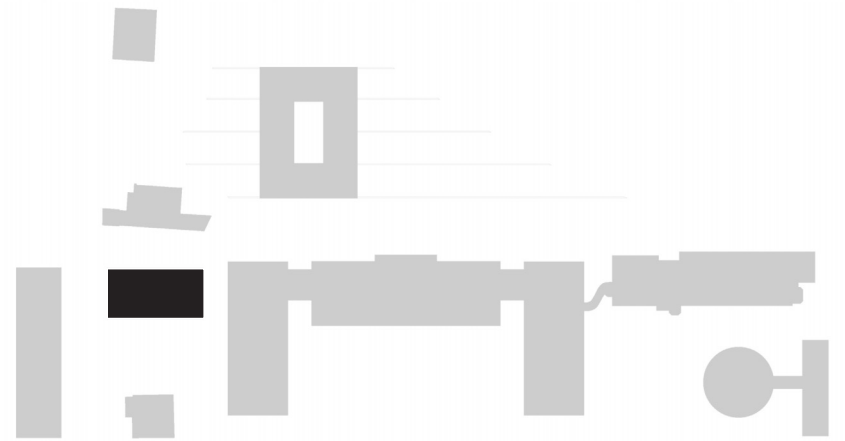
Campus du Futu

Rénovation et restructuration
Ecole des Mines Saint-Etienne

DIAG / ESQ - BÂTIMENT K



Vergély Architectes Atelier Charles-Henri Tachon TRAFIK IXANS MILIEU Studio CET Génie Acoustique Cycle-Up GESCEM

Sommair

1. Introduction
2. Projet offre finale
3. Plans existant DIAG
4. Photographies de l’existant
5. Plans projet ESQ
6. Note de synthèse
7. Note règlementations d’urbanisme
8. Notice économique
9. Tableau des surfaces

1 - Introductio

Introduction

Présentation du bâtiment

Construit en 1969, le bâtiment K est l'une des premières extensions satellites des bâtiments DEFGH. Sur quatre niveaux, dont un sous-sol semi-enterré, il se caractérise par une architecture sobre et fonctionnelle, en béton, typique des années 1970. Initialement dédié aux bureaux, laboratoires de recherches et ateliers, il est aujourd'hui inoccupé.

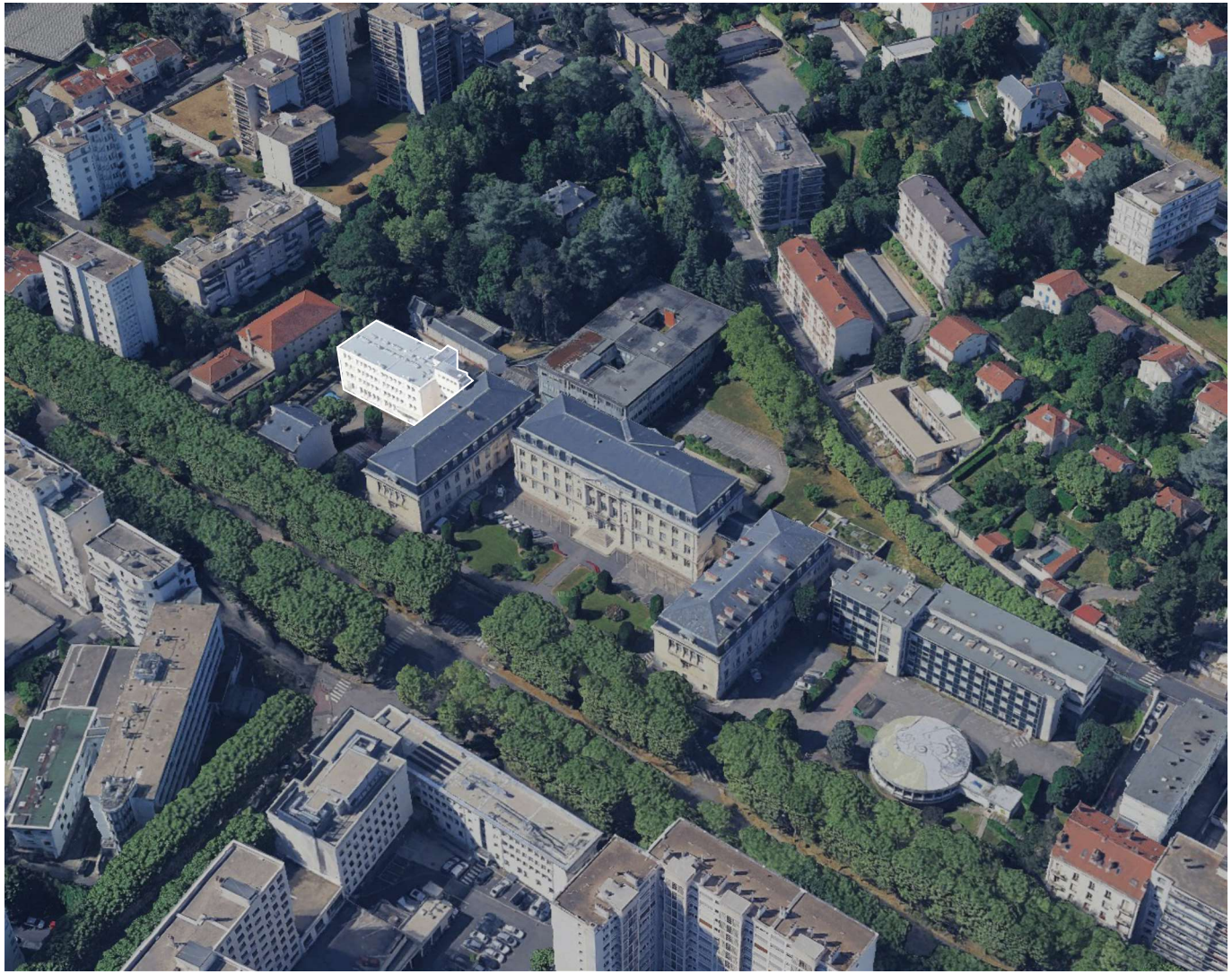
Présentation du projet

Le bâtiment K accueillera le futur pôle administratif, réparti sur le R+1 (R2) des bâtiments K, H et EFG. Sa trame régulière, ses plateaux profonds, ses deux noyaux de circulation verticale et sa liaison avec le bâtiment H par une passerelle en font un support adapté à cet usage.

Le projet prévoit un curage intérieur, en privilégiant la conservation de la structure porteuse, des planchers, poteaux et poutres, ainsi que des cloisons existantes lorsque le programme le permet. Les armoires métalliques seront également préservées : elles constituent un atout fonctionnel pour le rangement et le passage des réseaux.

L'intervention comprendra le remplacement des menuiseries extérieures, ainsi que la mise en place d'une isolation intérieure afin d'améliorer le confort des espaces de travail. Les sanitaires seront réaménagés pour répondre aux exigences réglementaires du Code du travail.

Le projet vise ainsi à adapter le bâtiment aux besoins du pôle administratif tout en valorisant ses qualités structurelles et fonctionnelles.

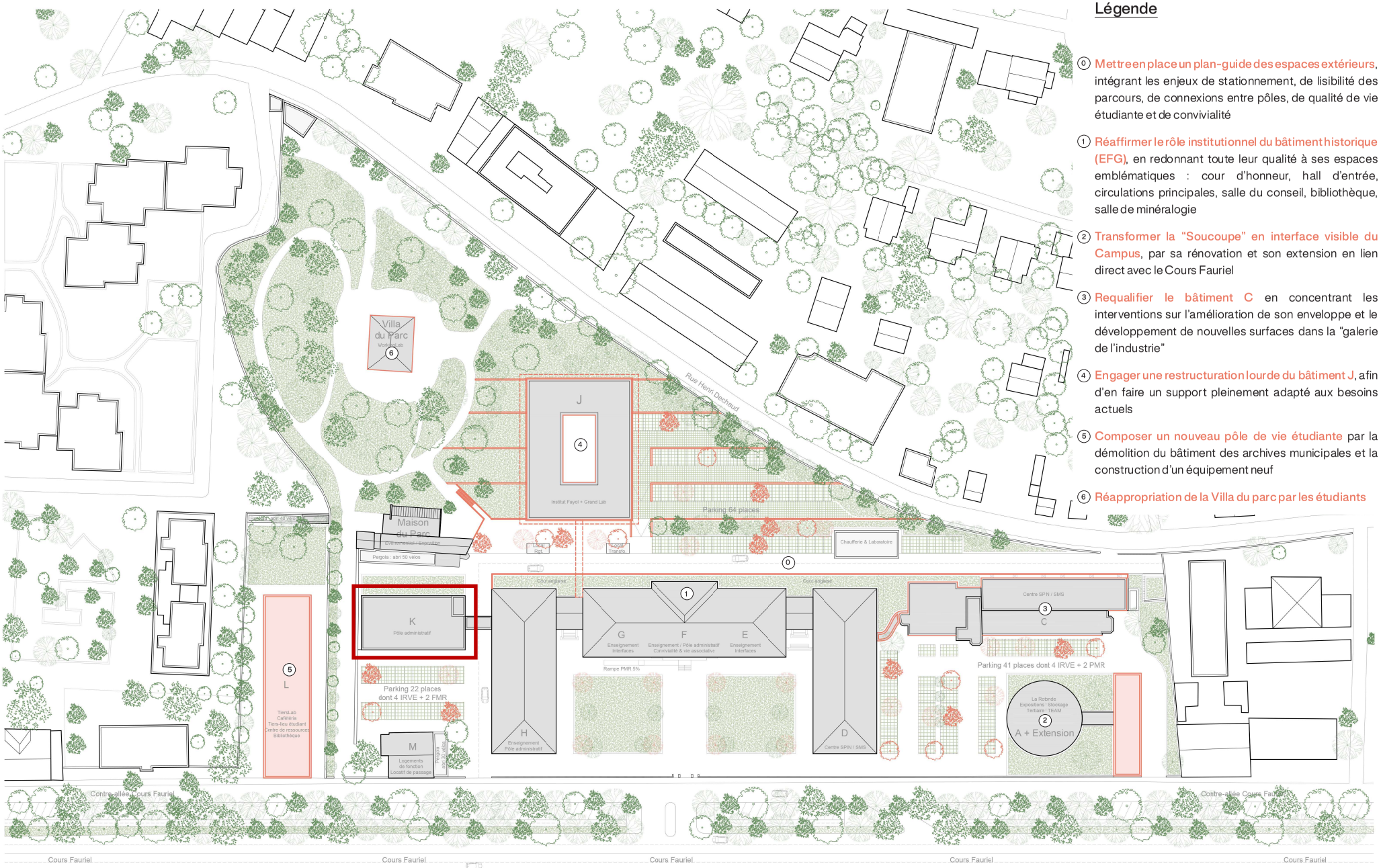


Vue aérienne du Campus, 158 cours Fauriel, Saint-Étienne (42)

2 - Projet offre final

Plan de masse général

1/1000



Légende

0 **Mettre en place un plan-guide des espaces extérieurs**, intégrant les enjeux de stationnement, de lisibilité des parcours, de connexions entre pôles, de qualité de vie étudiante et de convivialité

1 **Réaffirmer le rôle institutionnel du bâtiment historique (EFG)**, en redonnant toute leur qualité à ses espaces emblématiques : cour d'honneur, hall d'entrée, circulations principales, salle du conseil, bibliothèque, salle de minéralogie

2 **Transformer la "Soucoupe" en interface visible du Campus**, par sa rénovation et son extension en lien direct avec le Cours Fauriel

3 **Requalifier le bâtiment C** en concentrant les interventions sur l'amélioration de son enveloppe et le développement de nouvelles surfaces dans la "galerie de l'industrie"

4 **Engager une restructuration lourde du bâtiment J**, afin d'en faire un support pleinement adapté aux besoins actuels

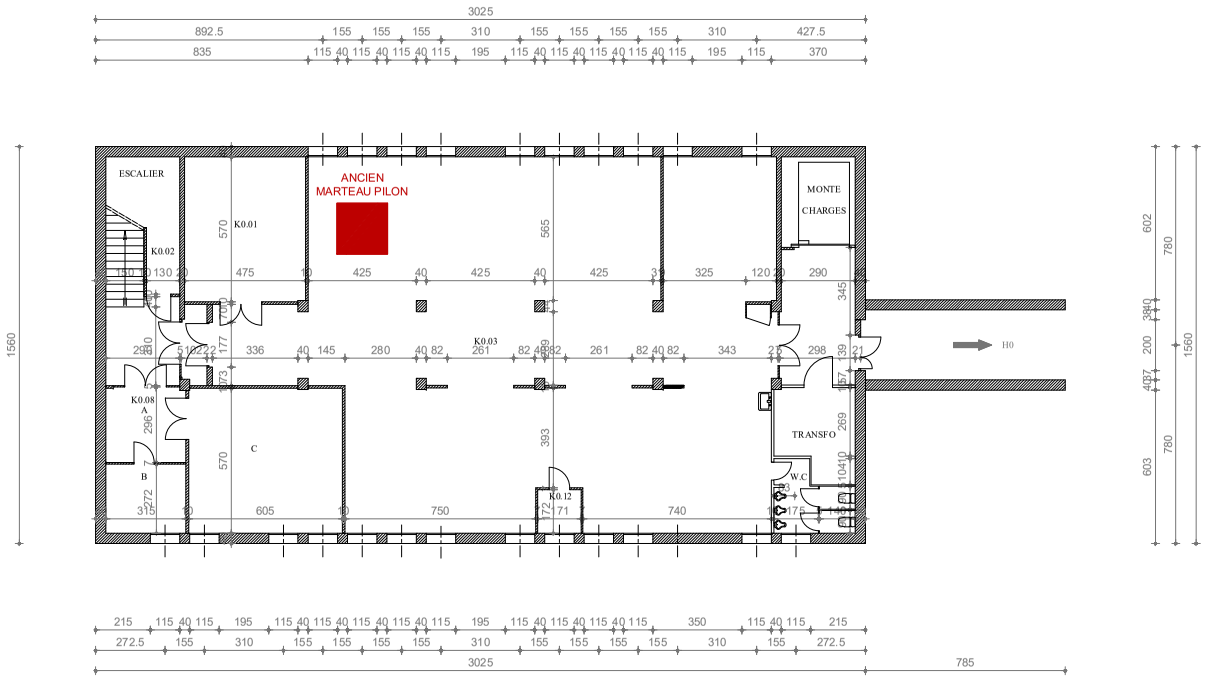
5 **Composer un nouveau pôle de vie étudiante** par la démolition du bâtiment des archives municipales et la construction d'un équipement neuf

6 **Réappropriation de la Villa du parc par les étudiants**

3 - Plans existant DIA

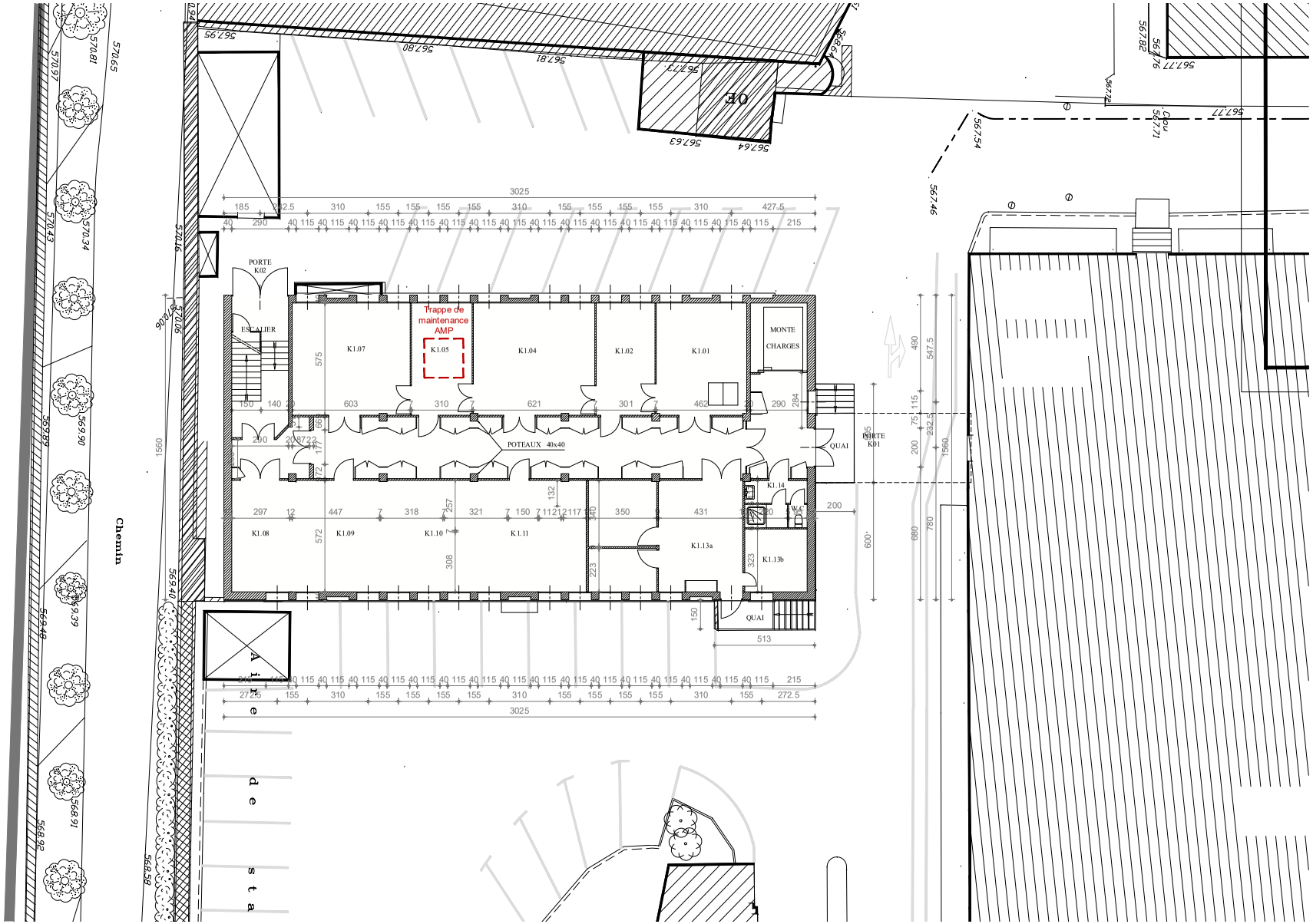
Plan R-1

1/200


ESCALIER
ANCIEN
MARTEAU PILON
MONTE
CHARGES
K0.01
K0.02
K0.03
K0.08
K0.12
TRANSFO
W.C
A
B
C
H0
3025
1560
785

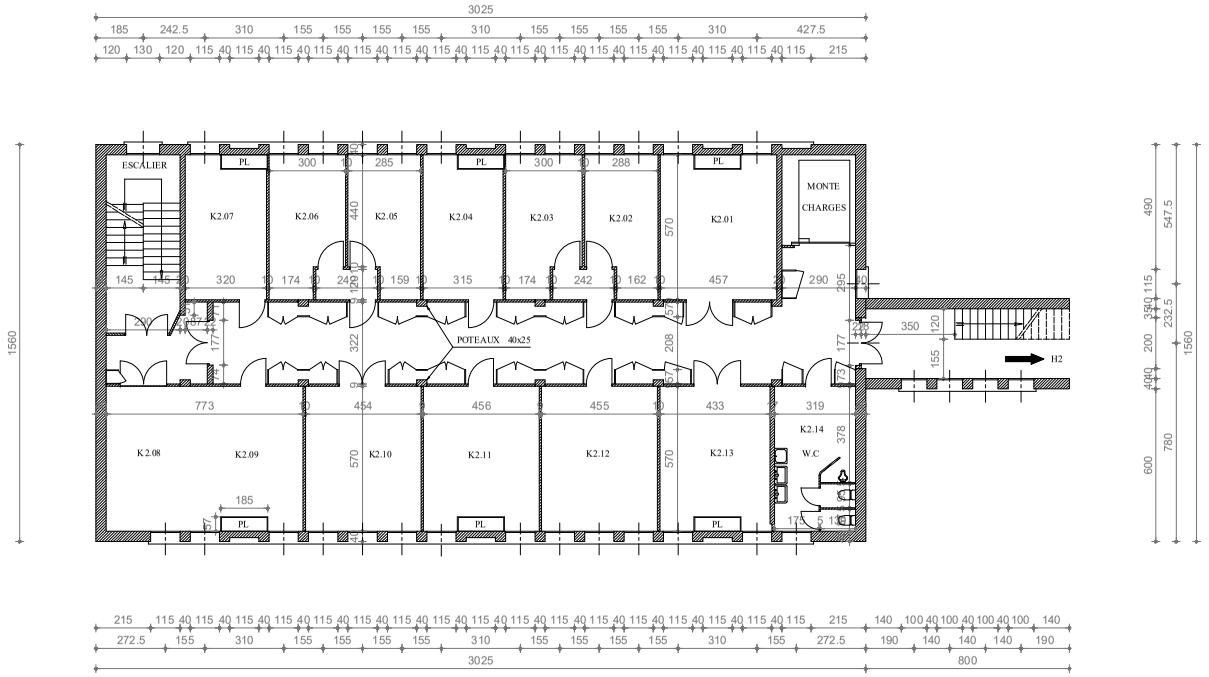
Plan RDC

1/200



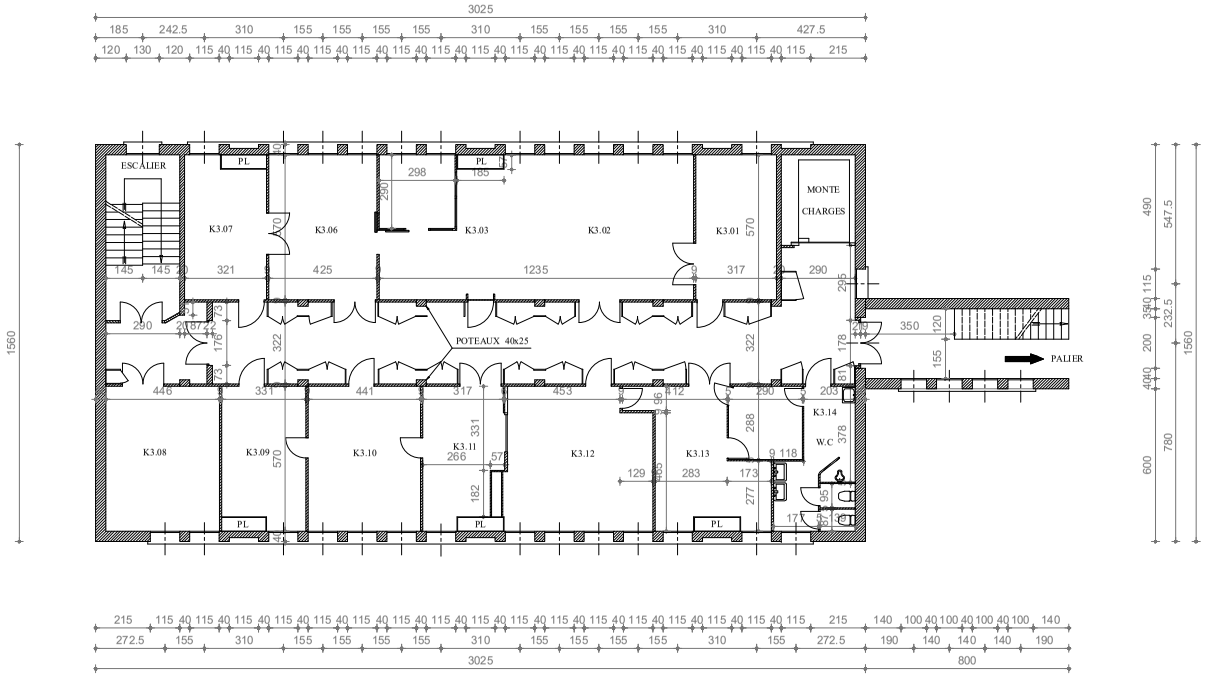
Plan R+1

1/200


ESCALIER
PL
MONTE CHARGES
K2.07
K2.06
K2.05
K2.04
K2.03
K2.02
K2.01
K2.08
K2.09
K2.10
K2.11
K2.12
K2.13
K2.14
W.C
POTEAUX 40x25
H2
3025
1560
773
454
456
455
433
319
457
290
350
185

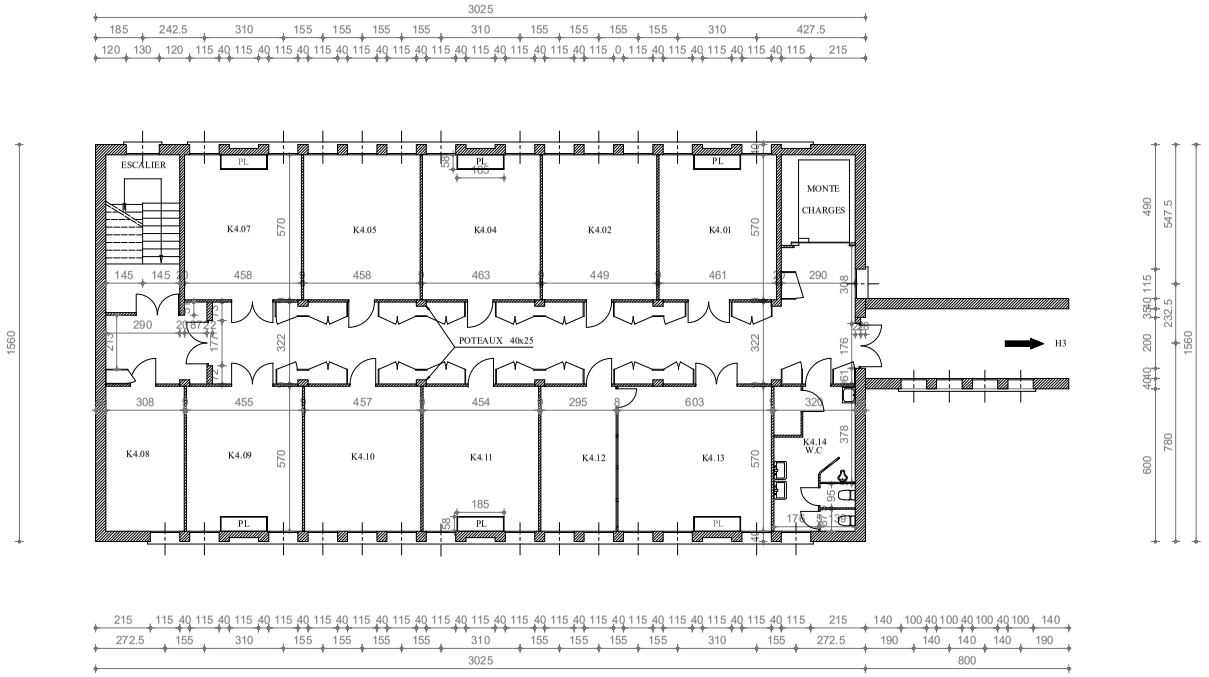
Plan R+2

1/200


ESCALIER
PL
MONTE CHARGES
K3.07
K3.06
K3.03
K3.02
K3.01
POTEAUX 40x25
PALIER
K3.08
K3.09
K3.10
K3.11
K3.12
K3.13
K3.14
W.C

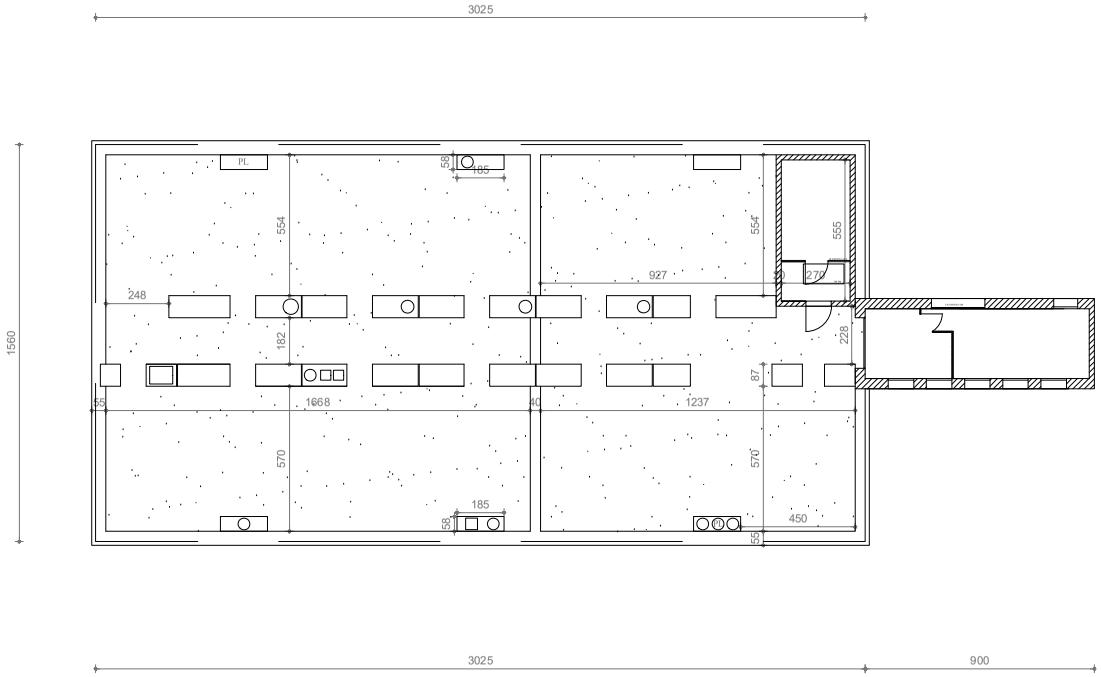
Plan R+3

1/200


ESCALIER
MONTE CHARGES
K4.07
K4.05
K4.04
K4.02
K4.01
K4.08
K4.09
K4.10
K4.11
K4.12
K4.13
K4.14 W.C
POTEAUX 40x25
PL
H3
3025
1560
800

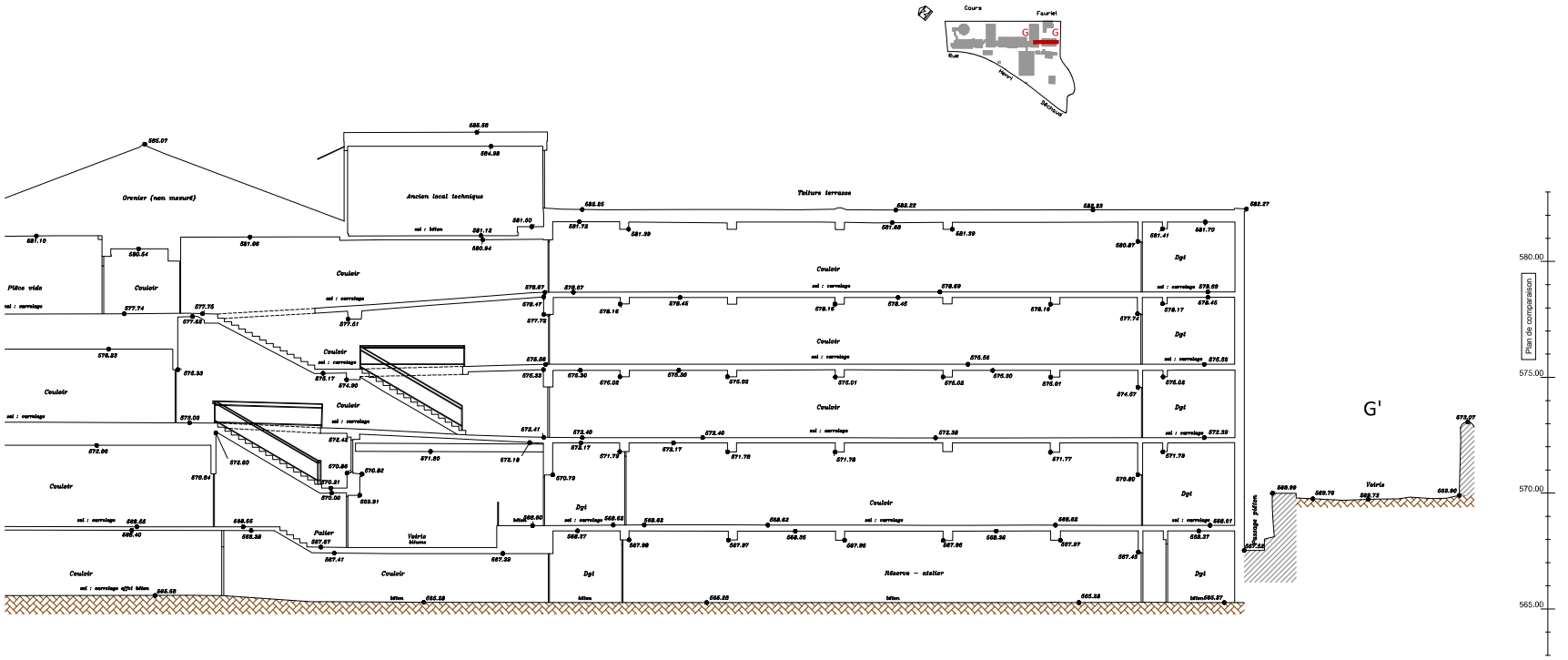
Plan Toiture

1/200



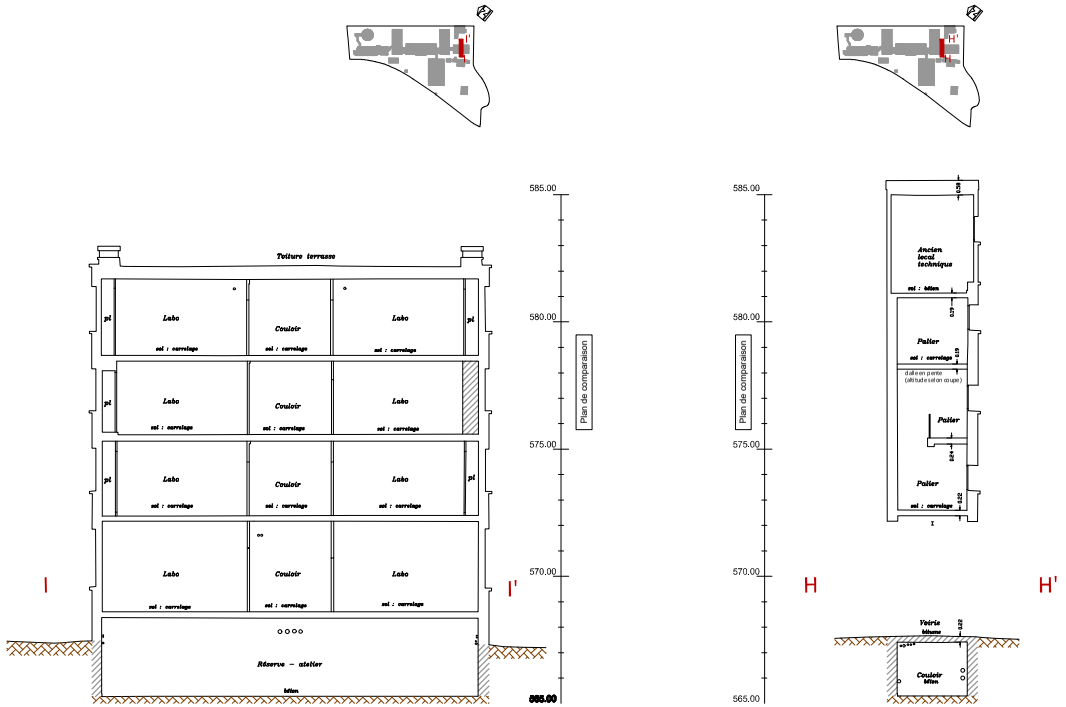
Coupe longitudinale

1/200



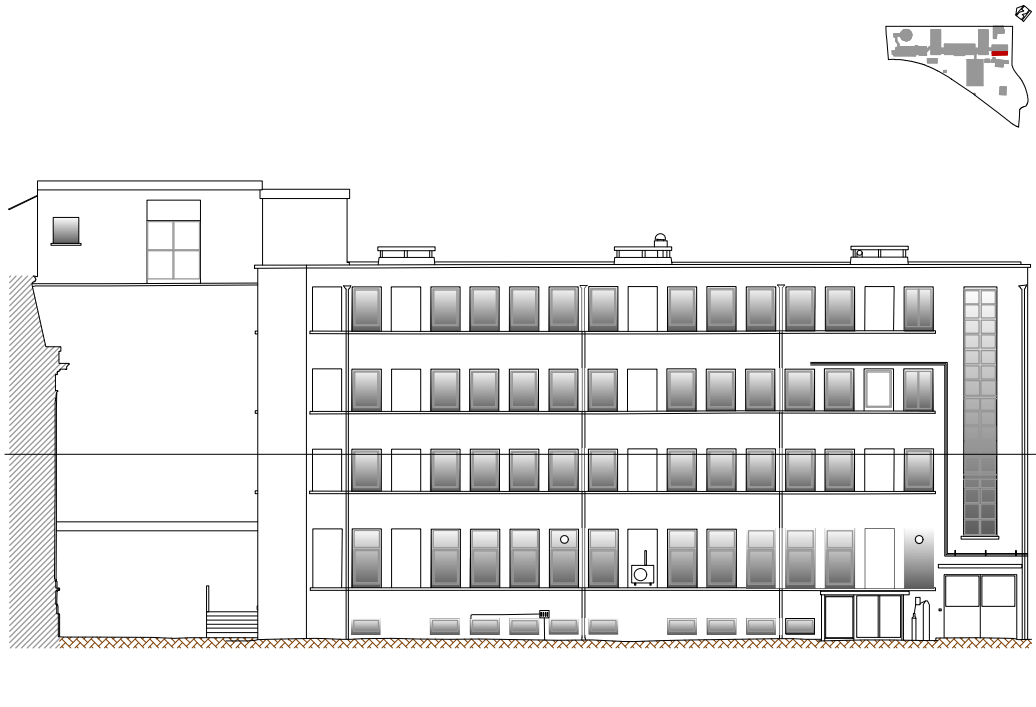
Coupes transversales

1/200

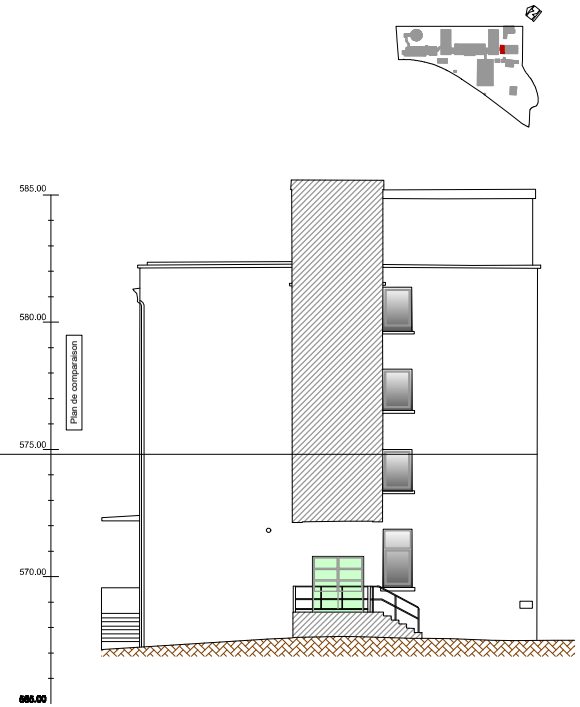


Elévations SE / NE

1/200



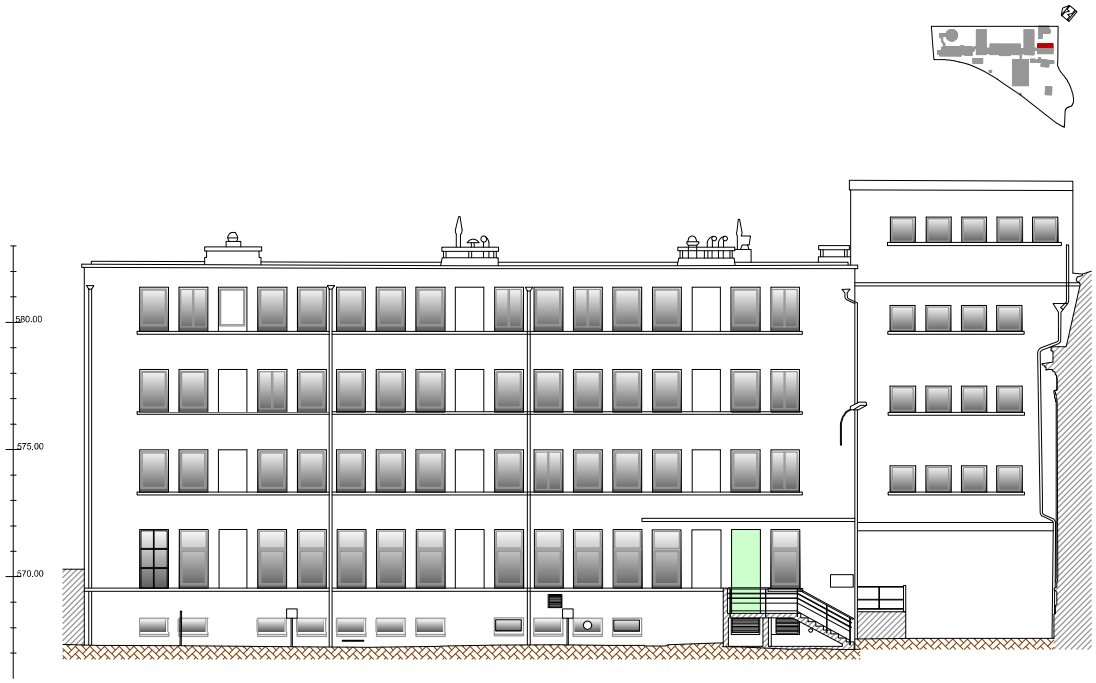
Bâtiment J
Elévation SO - 1.200



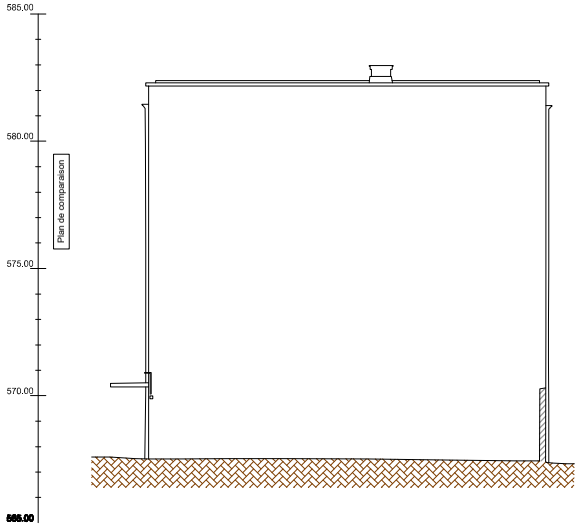
Bâtiment J
Elévation NO - 1.200

Elévations SO / NO

1/200



Bâtiment J
Elévation NE - 1.200



Bâtiment J
ElévationSE - 1.200

4 - Photographie

Photographies extérieures





Bâtiment K
Façade Nord Est

Photographies extérieures



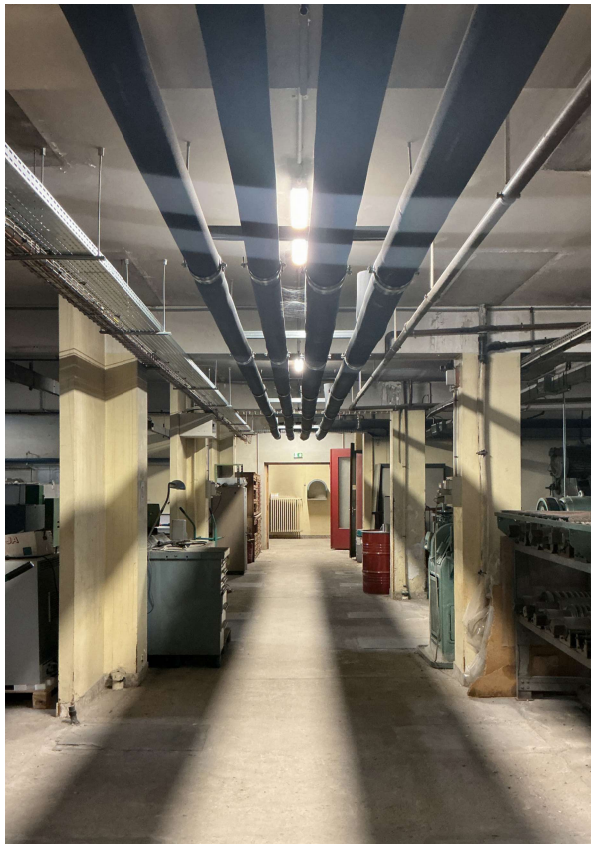


Bâtiment K
Façade Sud Ouest

Photographies intérieures

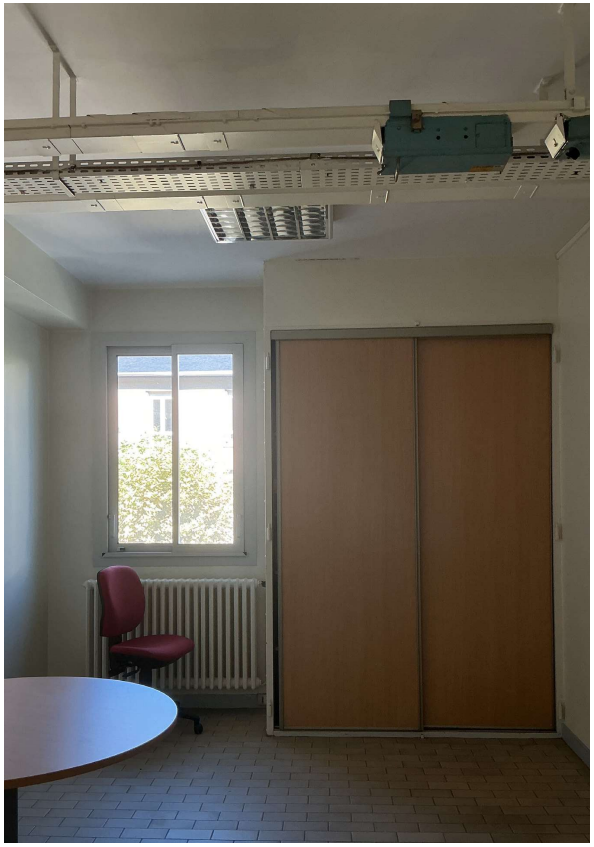


Bâtiment K
Espaces du sous-sol

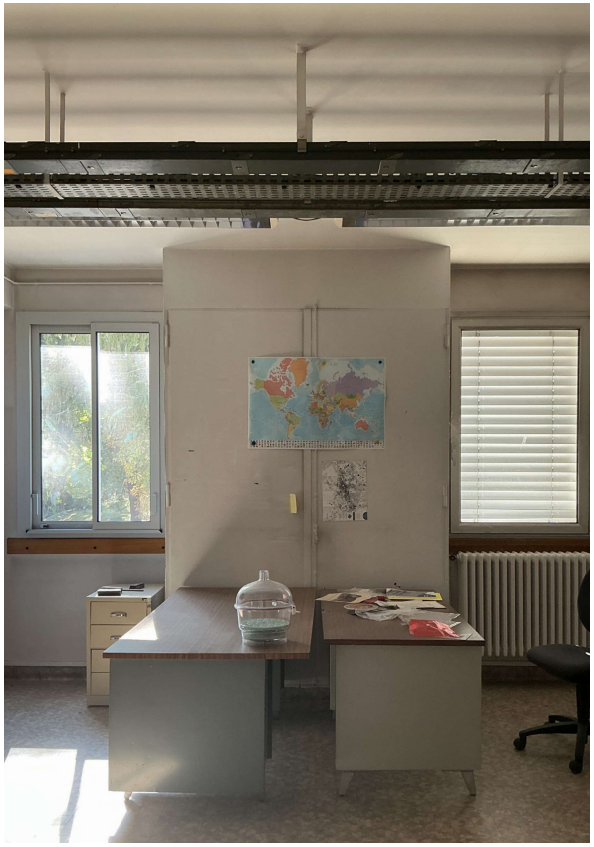


Bâtiment K
Circulation centrale - sous-sol

Photographies intérieures



Bâtiment K
Étage courant - Bureau type





Bâtiment K
Circulation horizontale type

Photographies intérieures





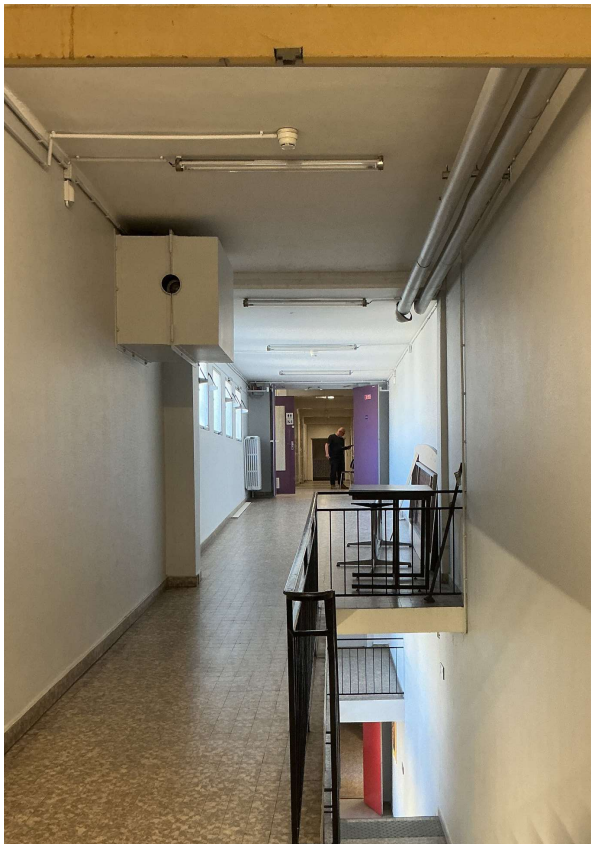


Bâtiment K
Étage type - Laboratoires

Photographies intérieures



Bâtiment K
Escalier principal



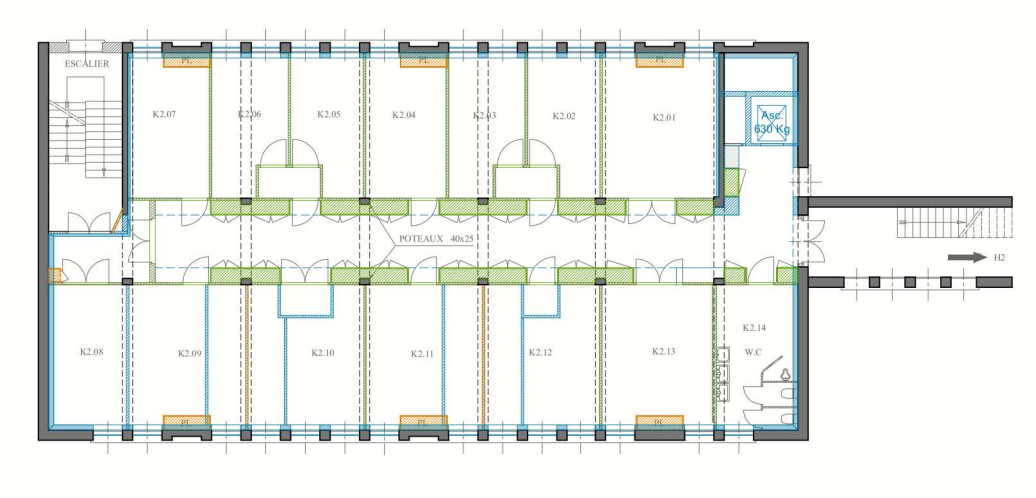
Bâtiment K
Liaison K-H



6 - Note de synthès

Synthèse existant / projet

Principe type d'aménagement intérieur du bâtiment K (R+1) - 1/200

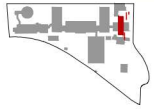


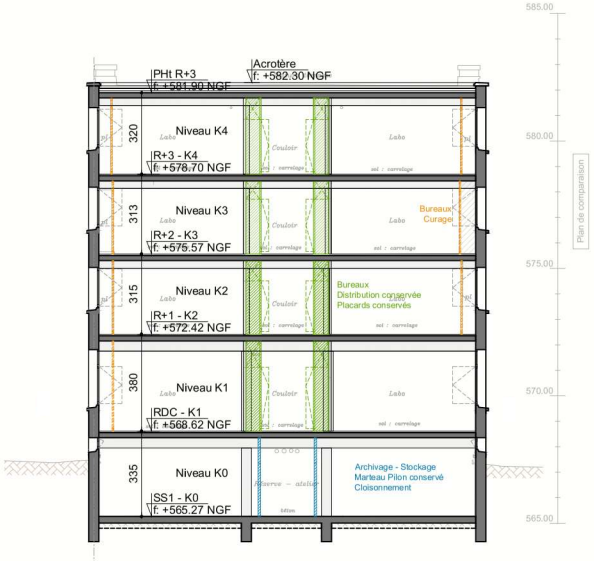
Bâtiment K

Synthèse - Plan d'étage courant - 1.200

Base R+1 - Niveau K2

- Stucture conservée
- Eléments conservés
- Eléments curés / déposés
- Reconstruction / Ré-aménagements





Bâtiment K

Synthèse - Coupe transversale - 1.200

- Stucture conservée
- Eléments conservés
- Eléments curés / déposés
- Reconstruction / Ré-aménagements

Enjeux

Installation de l'ensemble des surfaces d'administration dans le bâtiment existant, initialement dédié à la recherche est essentiellement composé de laboratoires.

Adapter les espaces de recherches à leur nouvelle fonction.
Transformer un bâtiment de laboratoires en plateaux de bureaux fonctionnels et confortables, espace, lumière et ouverture sur le campus.

Travailler avec les spécificités de l'existant, distribution centrale, armoires métalliques.

Mise aux normes thermiques.

Programme fonctionnel / Usages

Au R-1 (K0) : seront accueillis les locaux de stockage du service PMG
Au RDC (K1) : installation du service PMG, sécurité et sureté – le four à fusion est retiré du plateau.
Au R+1 (K2) : installation du service DPV/DVE, DR.
Au R+2 (K3) : installation du service DSI.
Au R+3 (K4) : installation du service DPRH, service ACS.

Les moyens transverses sont répartis sur l'ensemble des niveaux.

Intentions architecturales

Curage général des plateaux avec dépose des fenêtres, des paillasses, de l'ensemble des réseaux (CFA, CFO, CVC, chauffage), et aménagements particuliers tels que les placards intérieurs.

Remplacement du monte-charges par un ascenseur 630kg.

Remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures, mise en place de protections solaires et d'une isolation thermique renforcée par l'intérieur.

Conservation des placards métalliques des couloirs et du cloisonnement existant dans les limites du programme à installer. Reprise de l'aménagement intérieur par complément de cloisonnement et de menuiseries intérieures. Finitions intérieures : plinthes, revêtements de sols (moquette recouvrant l'ensemble des plateaux), revêtements muraux, éclairage.

Programme de travaux

Curage généralisé des plateaux.
Reprise du drain en pied de façade.
Désamiantage - Plans de retraits/installation/essais/libération.
Désamiantage - Travaux mastics vitrage et colle plinthes.
Renfort dalle toiture pour végétalisation/photovoltaïque.

Réalisation du clos - couvert.
Isolation des façades et toiture.
Menuiseries extérieures.
Mise en place de protections solaires extérieures.
Végétalisation de la toiture.
Installation d'un ascenseur 630kg en lieu et place du monte-charges actuel.

Corps d'état technique.
Distribution chauffage.
Ventilation DF, Plomberie, CFO/CFA, Système SSI, GTC, Vidéo surveillance.

Aménagements intérieurs.
Cloisons, plafonds, revêtements de sols, menuiseries intérieures, peintures, finitions et serrurerie.
Mise en place d'une signalétique intérieure et de façade.
Centrale PV en toiture.

Confort.
Installation de brasseurs d'air.
Rétention EP en VRD.
Système de récupération EP pour alimentation WC.

Sujets APS

Validation de l'organisation fonctionnelle.
Répartition du programme et liens entre entités : quelles sont les adaptations possibles des surfaces en fonction de la trame existante conservée ?

Transformation de laboratoires en bureaux.
Cheminement de fluides (CFA, CFO, CVC, chauffage).

Accessibilité.
Nécessité ou non du monte-PMR du niveau de la rue jusqu'au RDC (R1).
Liaison K-H et confort thermique ?
Liaison K3-H ?
Aménagement des sanitaires.

Aménagement du sous-sol.
Possibilité de réaliser un niveau de stockage pour service PMG.